

PRESS RELEASE

Penawaran Umum Perdana Saham - PT Saptausaha Gemilangindah, Tbk.

Jakarta, 8 Maret 2023

Hari ini, Rabu, 8 Maret 2023, PT Saptausaha Gemilangindah, Tbk. (SAGE/Sapta/Perseroan) secara sah melantai di Bursa Efek Indonesia dengan Kode Emiten SAGE.

Pada Penawaran Umum Perdana Saham ini, SAGE menerbitkan saham baru sebanyak 1,61 miliar saham yang mewakili 20,04% dari modal ditempatkan dan disetor penuh, dengan harga penawaran Rp100 per saham, sehingga Perseroan meraup dana segar sekitar Rp161 miliar. Dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, Sapta menunjuk PT Danatama Makmur Sekuritas sebagai *Lead Underwriter*.

Bersamaan dengan penerbitan saham baru tersebut, terdapat waran yang menyertai saham baru, dengan rasio saham baru: waran adalah 4:5, yaitu untuk setiap 4 saham baru yang diterbitkan, investor akan mendapatkan 5 waran seri I secara cuma-cuma. Setiap 1 waran memberikan hak kepada investor SAGE untuk dapat membeli 1 saham baru yang dikeluarkan dari Portepel Perseroan. Waran ini dapat ditebus mulai tanggal 8 September 2023 hingga 7 Maret 2025 dengan harga pelaksanaan Rp110.

PT Saptausaha Gemilangindah, Tbk. mulai beroperasi sejak tahun 2017 dan melakukan penjualan pada akhir 2019. Tidak sampai setahun berselang, sebanyak 280an unit yang dipasarkan dalam 3 tahap pertama telah ludes terjual. "Lokasi yang strategis di Cibinong sebagai ibukota Kabupaten Bogor dan penyangga metropolitan Jakarta, serta kedekatannya dengan pusat pemerintahan, merupakan daya tarik tersendiri bagi calon penghuni dan investor yang melakukan pembelian", ujar Edward Halim selaku Direktur Utama Sapta.

Sebastian Santoso, perwakilan PT Danatama Makmur Sekuritas menjelaskan bahwa selama Masa Penawaran Umum, saham SAGE cukup diminati oleh investor, dimana terjadi kelebihan permintaan.

"Selama masa penawaran umum, terlihat antusiasme investor cukup tinggi untuk membeli saham SAGE. Rangkuman hasil Masa Penawaran Umum menunjukkan ada kelebihan permintaan terhadap porsi penjatahan terpusat sebesar sekitar 47,6 kali. Jika terhadap total, maka *oversubscribed* mencapai hampir 8 kali. Porsi pooling itu dialokasikan sekitar Rp24 miliar, namun dana investor yang masuk untuk memperebutkan saham SAGE lebih dari Rp1,1 triliun." ungkapnya.

Adapun Penawaran Umum Perdana Saham (IPO) ini merupakan langkah perusahaan untuk meningkatkan kapasitas pendanaan sehingga lebih cepat dalam mengembangkan usaha Perseroan dan lebih menyehatkan posisi keuangan Perseroan. Rincian penggunaan Dana IPO adalah sebagai berikut:

1. Membayar utang pembelian tanah sekitar Rp113,2 miliar. Tanah ini terletak di sekitar Kawasan Cibinong New City, proyek kota mandiri yang sedang dikembangkan Perseroan saat ini.
2. Kelanjutan pengembangan proyek perumahan sekitar Rp30 miliar, yaitu Cluster Winner Sapta Villa tahap 2 dan sebagian tahap 3.
3. Perolehan lahan baru sekitar Rp10 miliar, dimana diprioritaskan untuk lahan yang berada di sekitar area Cibinong New City, untuk melengkapi keutuhan pengembangan proyek.
4. Sisanya akan digunakan untuk modal kerja operasional Perseroan.

Melalui perolehan dana segar dari IPO ini, perusahaan akan melanjutkan pengembangan proyek Cibinong New City sebagai pelopor kawasan kota mandiri yang terintegrasi dengan area bisnis dan pusat pemerintahan kabupaten Bogor.

"Kami berusaha untuk mendukung program pemerintah Daerah yang menginginkan Cibinong sebagai ibukota Kabupaten Bogor, untuk menjadi kota yang lengkap, baik dari segi bisnis, pemerintahan, kesehatan, komersial, *eco-tourism*, dan olahraga." Tutur Edward Halim selaku Direktur Utama dari Sapta.

Lebih lanjut, beliau menjelaskan bahwa konsep pengembangan yang diusung Sapta itu unik, "Pandemi COVID-19 semakin menyadarkan bahwa bisnis, kesehatan dan lingkungan merupakan hal yang tidak terpisahkan. Sapta hadir sebagai pemain properti yang menaruh perhatian pada pembangunan yang bernuansa hijau dan sehat. Konsep pengembangan sesuai *masterplan* adalah hidup sehat di era yang baru, yaitu dengan ruang terbuka hijau, area danau serapan untuk menjamin cadangan air serta meminimalkan potensi banjir, juga trotoar bagi pejalan kaki untuk mendukung gaya hidup sehat."

Ke depannya, dengan berbekal pada 1) Populasi Cibinong, Jawa Barat yang tinggi; 2) pengembangan infrastruktur yang dilakukan Pemerintah Pusat dan Daerah; 3) Lokasi strategis di tengah kota dan dekat dengan kebutuhan sehari-hari seperti rumah makan, tempat ibadah, mall, sekolah, bank, angkutan masal; serta 4) *Masterplan* tatanan baru dan pemukiman asri, Perseroan yakin dapat menjadi pilihan bagi penduduk yang menginginkan hunian maupun investor yang mencari alternatif investasi, sehingga terus bertumbuh secara berkesinambungan dan memberikan kontribusi yang makin bermanfaat bagi masyarakat luas.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi:

Sekretaris Perusahaan - Cindy Jong

Telp : +6221 391 6338

Email : corsec@saptagroup.com

Situs Web : www.saptagroup.com